



Te
koop



Makelaardij - Taxaties

Patronaat 13 b
Horst

€ 249.000,- K.K.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Appartement



Bouwjaar
1986



Energie label
B



Perceeloppervlakte
-



Woonoppervlakte
57 m²

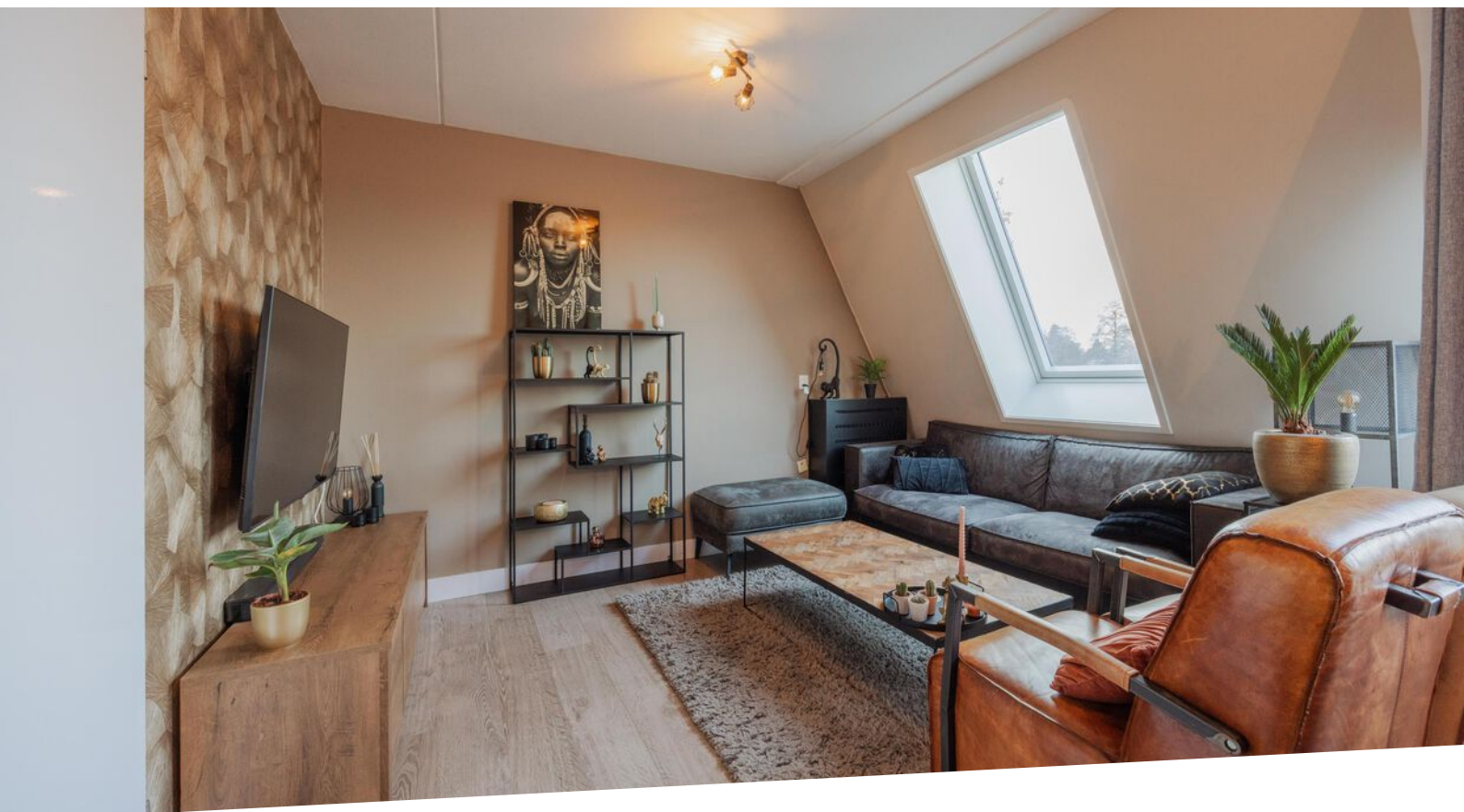


Tuinligging
-



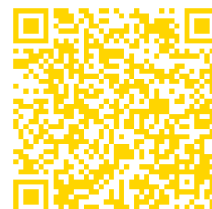
Omschrijving

Welkom bij Patronaat 13B, een modern en instapklaar appartement op de eerste verdieping in het hart van Horst. Met twee slaapkamers, recent volledig vernieuwd sanitair, een berging, een gezamenlijk dakterras en een praktische indeling biedt dit appartement ideaal woongenot voor iedereen die graag midden in het centrum wil wonen, met alle faciliteiten op loopafstand.



Wist je dat...

...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

Via de gezamenlijke entree, voorzien van een centrale intercom en brievenbussen, bereik je het appartement op de eerste verdieping via het trappenhuis of de lift, wat extra gemak biedt. De entree biedt toegang tot de meterkast, de cv-ketel uit 2009 en alle andere vertrekken van het appartement.

De lichte open woonkamer met keuken vormt het centrale leefgedeelte. Dankzij het grote Veluxraam en de deur naar het balkon valt er veel daglicht binnen. Een mooi weggewerkte muurkast zorgt voor extra opbergruimte. Er is voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een eettafel. De afwerking met doorlopende laminaatvloer, stucwerk wanden en spuitwerk plafond zorgt voor een moderne, rustige uitstraling.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgerust met een koelkast met vriesvak, een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, stucwerk wanden en een tegelwand bij het kookgedeelte.





Welkom
binnen!









Omschrijving

Begane grond

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grote slaapkamer is voorzien van een vaste garderobekast met schuifdeuren, een vaste tv-aansluiting, vloerbedekking, stucwerk wanden met behang en een spuitwerk plafond. De tweede slaapkamer heeft een laminaatvloer, stucwerk wanden en plafond en een op maat gemaakte kledingkast.

Zowel de toiletruimte (2021) als de badkamer (2025) zijn volledig vernieuwd. De toiletruimte is voorzien van een hangend toilet en fonteintje. De badkamer beschikt over een wastafel, ligbad met douchefunctie en is afgewerkt met een pvc-vloer, stucwerk wanden en plafond, designradiator, verwarmde spiegel, witgoedaansluitingen en inbouwspots.

Daarnaast is er een separate berging op de 1e verdieping van het complex, voorzien van elektra en ideaal voor opslag of het stallen van je fiets. Tevens beschikt het appartement over een gezamenlijk dakterras op de eerste verdieping, perfect om buiten te zitten en te genieten van de frisse lucht.

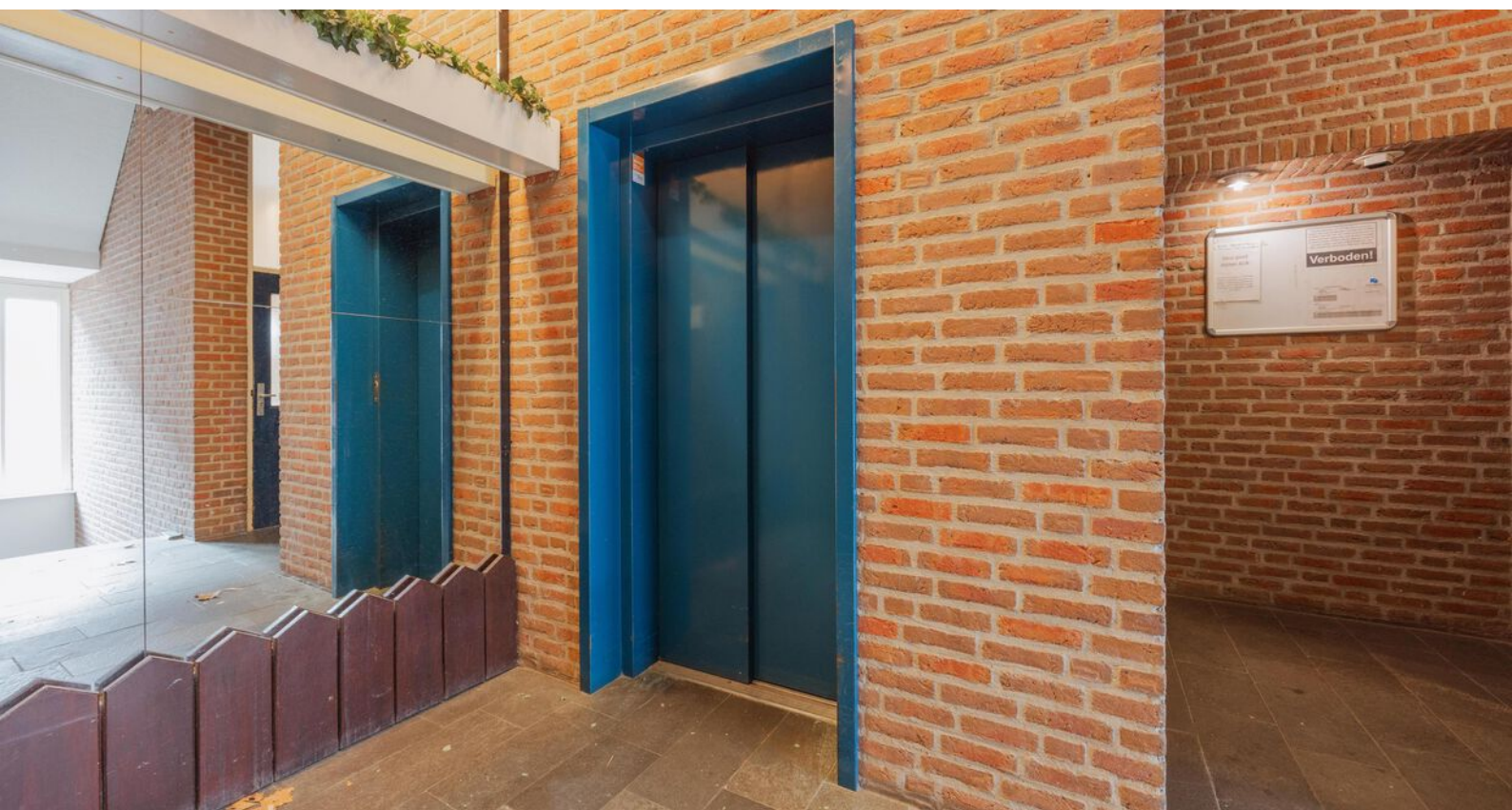
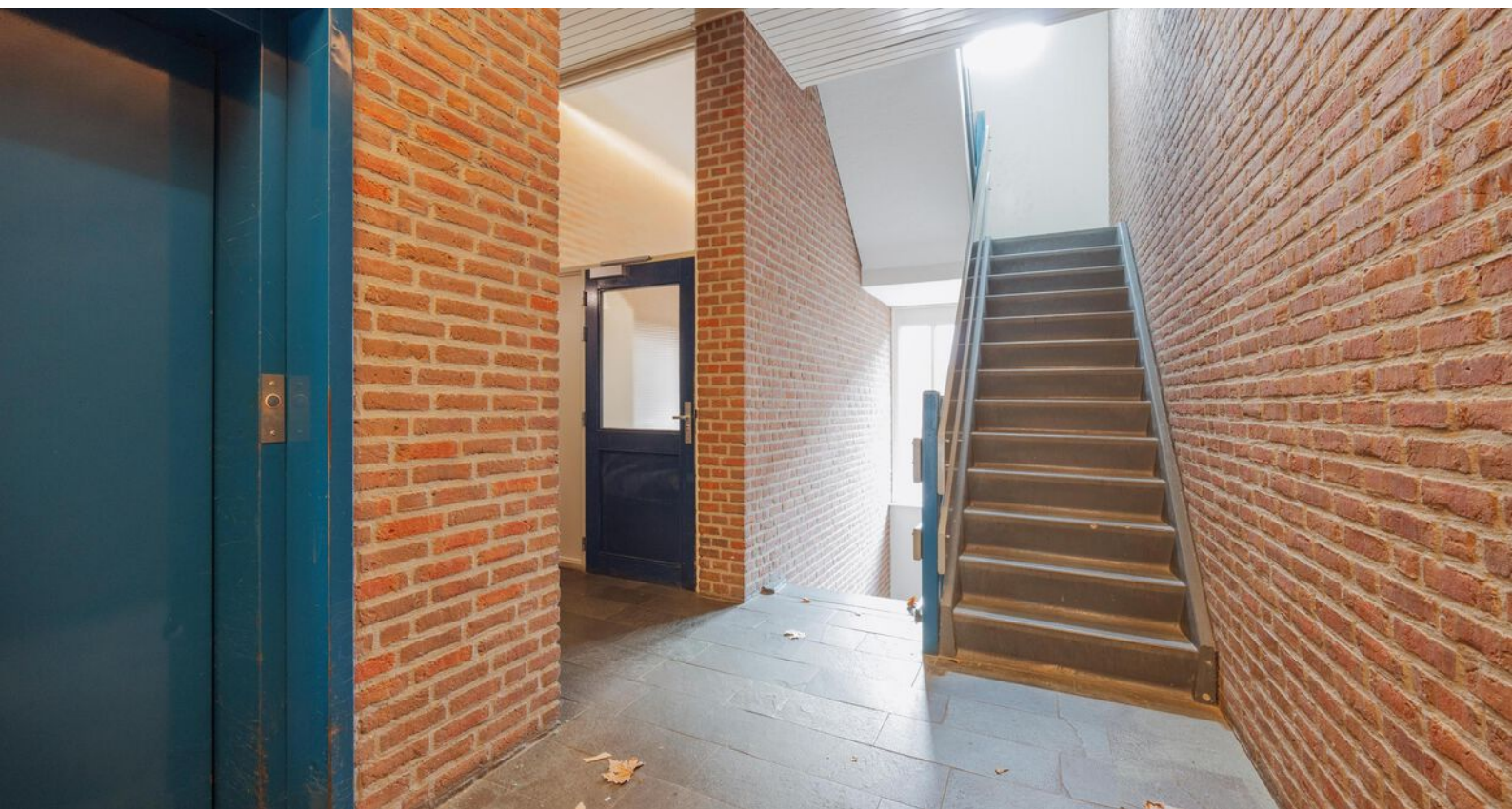














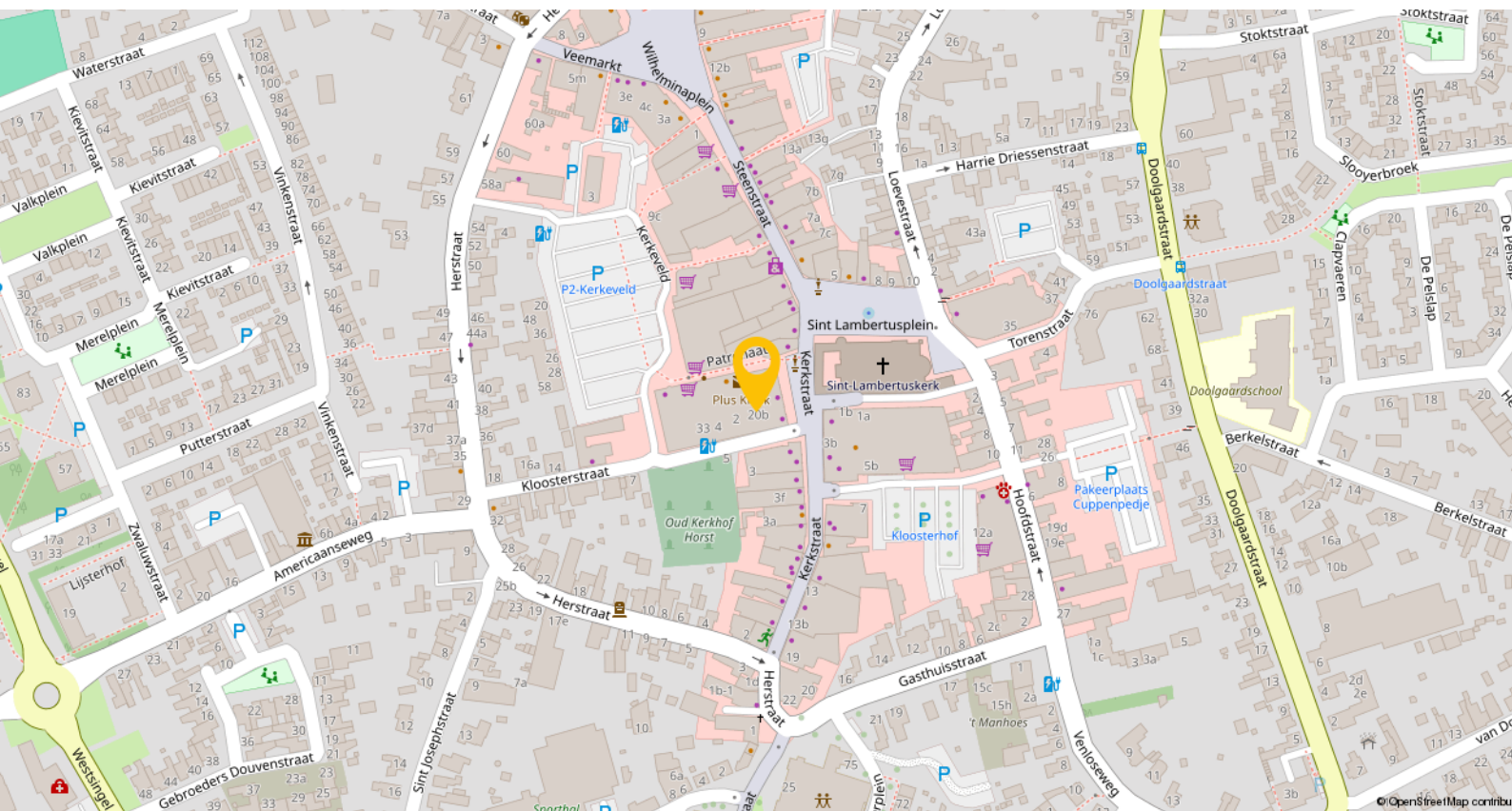
Bijzonderheden

- Energielabel: B
- Kozijnen en beglazing: kunststof kozijnen met HR++ glas, vernieuwd in 2022
- Isolatie: geïsoleerd met muur- en dakisolatie (schuine deel woonkamer), leisteen ook vernieuwd
- Asbest: het dakbeschot is vermoedelijk van asbesthoudend materiaal
- Glasvezel internet: aanwezig
- Lift: aanwezig
- Centrale intercom
- Dakterras: op de eerste verdieping is een gezamenlijk dakterras
- VvE-bijdrage: €170,07 per maand
- Kleine gezelschapsdieren: toegestaan
- Parkeren: parkeren is mogelijk op de centrale parkeerplaats, vrijstelling blauwe zone

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!
Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?
Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



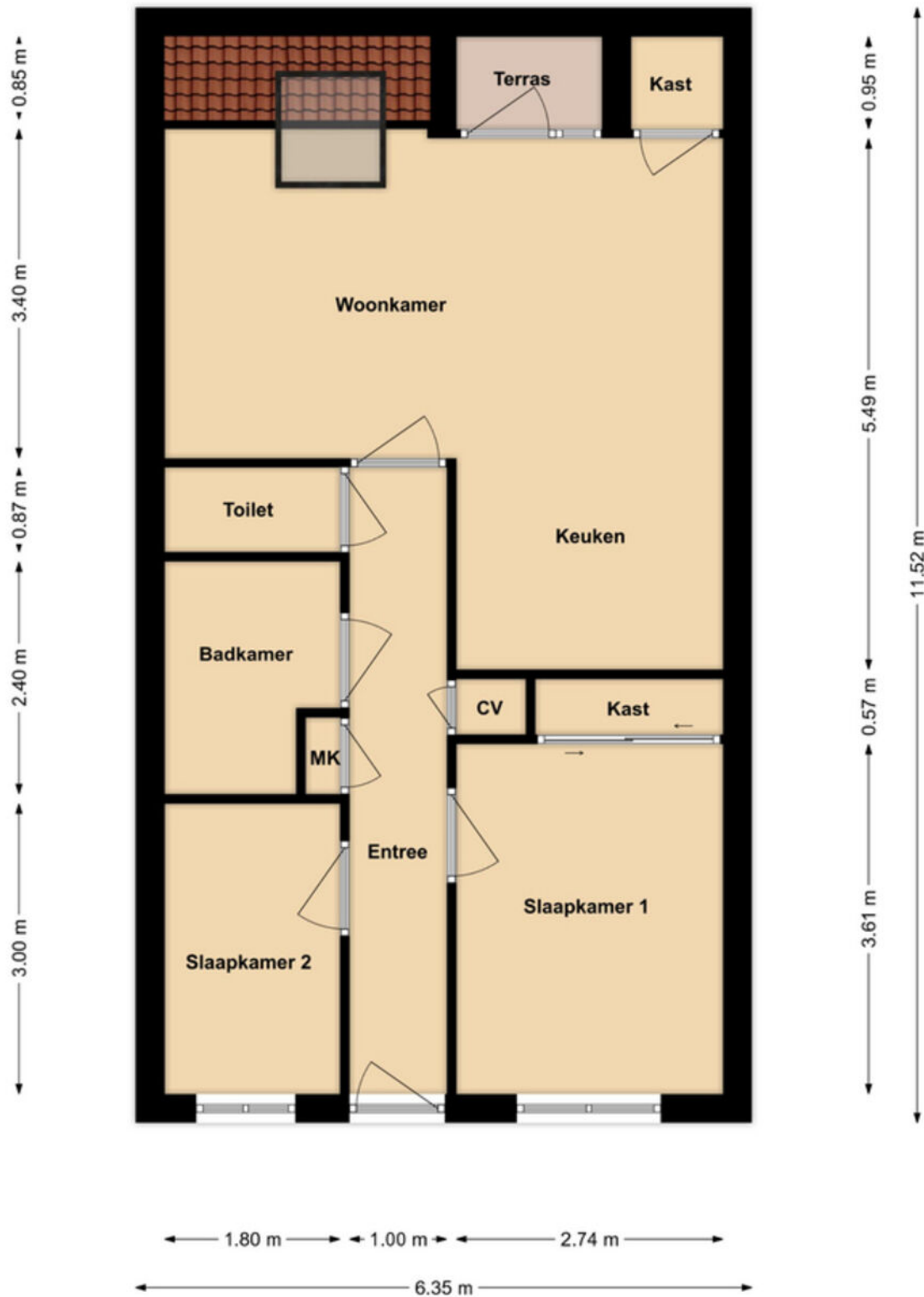
Horst is een levendig dorp waar je je al snel thuis voelt – een plek met een dorps karakter én alle voorzieningen binnen handbereik. Gelegen in de gemeente Horst aan de Maas is het met circa 13.500 inwoners het grootste kerkdorp van de regio.

Het dorp beschikt over meerdere basisscholen, een school voor voortgezet en speciaal onderwijs, diverse kinderopvanglocaties en een bibliotheek. Ook voor de dagelijkse boodschappen en het winkelaanbod hoef je het dorp niet uit: je vindt er verschillende supermarkten, boetieks, drogisterijen en verswinkels.

Op het gebied van ontspanning en vrije tijd biedt Horst volop mogelijkheden. Er is een overdekt zwembad, een actief verenigingsleven, een cultureel centrum ('t Gasthoês) en een ruim aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder voetbalvelden, tennisbanen, fitnesscentra en wandelroutes. Voor een avondje uit zijn er gezellige cafés, terrassen en restaurants verspreid door het dorp.

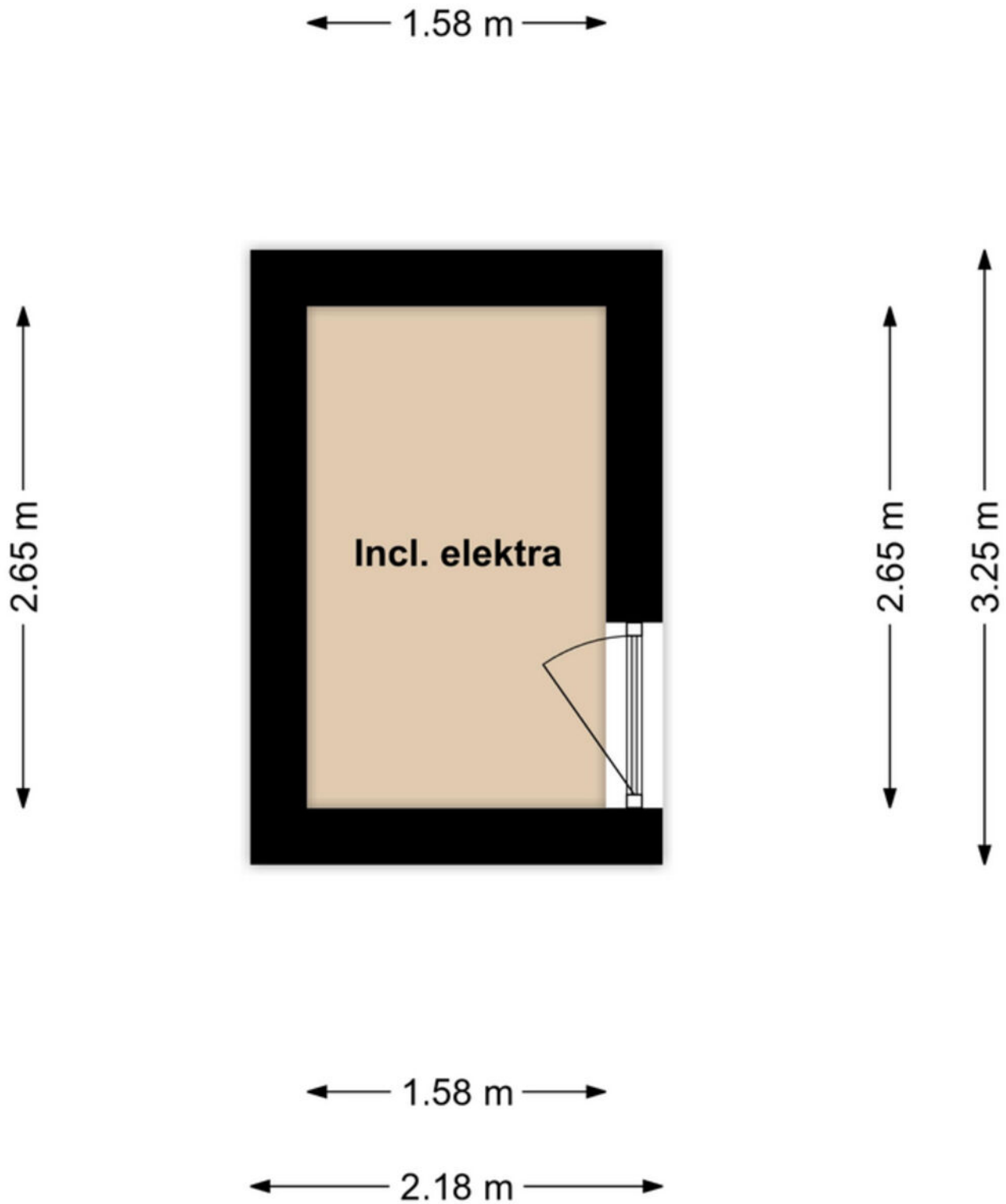
Wat Horst ook zo aantrekkelijk maakt, is de uitstekende bereikbaarheid. In het nabijgelegen Sevenum, op circa 3,5 kilometer afstand, bevindt zich het NS-station Horst-Sevenum. Vanaf dit station reis je rechtstreeks naar onder andere Venlo, Deurne en Eindhoven. Daarnaast ben je met de auto binnen enkele minuten op de snelwegen A73 en A67, wat reizen naar werk, studie of familie eenvoudig maakt.

Plattegronden



1e Verdieping

Plattegronden




Berging

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Horst	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5266	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

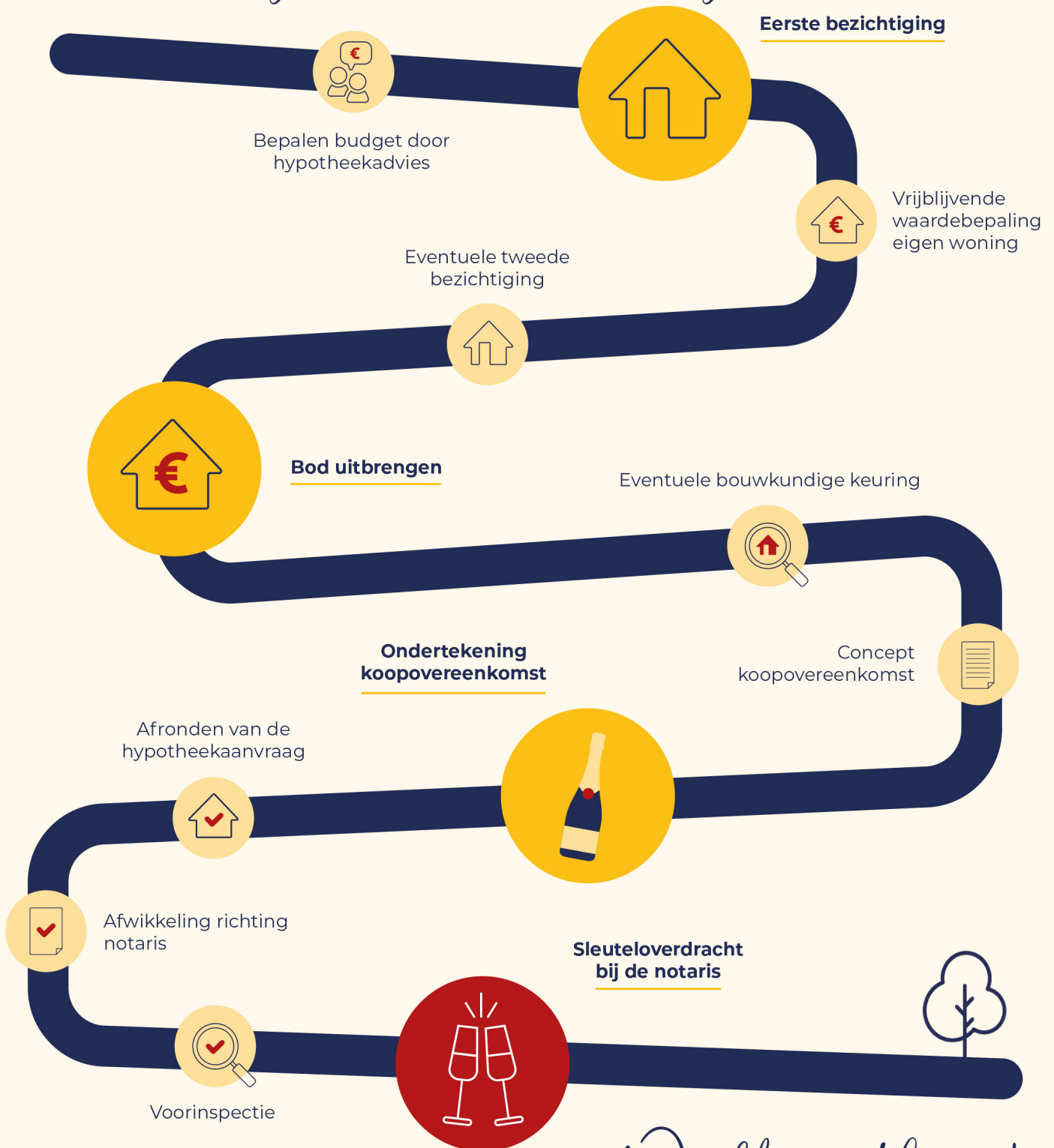
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

